

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД**

**за 2022 год**

**ООО "Гефест"**

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: гефест-74.рф

Многоквартирный дом : **Энергетиков д. 25**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: 3661,4

Площадь нежилых помещений, м2: 391,3

**Жилищные услуги**

**Доходы (тыс.руб):**

|   |                |
|---|----------------|
| Остаток средств на 01.01.2022г.                           | -158,81        |
| <b>Начислено за содержание и ремонт за 2022г</b>          | <b>1208,83</b> |
| в том числе за счет дополнительных доходов                | 12,00          |
| <b>Оплата за содержание и ремонт за 2022г</b>             | <b>1204,41</b> |
| в том числе за счет дополнительных доходов                | 12,00          |
| Затраты за 2022г  | 1205,29        |
| Результат за 2022г  | -0,88          |
| <b>Остаток средств на 01.01.23г с учетом 2016-2022гг.</b> | <b>-159,69</b> |

**Расходы:**

**1 205,29**

**тыс.руб., в том числе:**

| № п/п     | Вид услуг  | Сумма, тыс.руб. |
|-----------|--|-----------------|
| <b>1.</b> | <b>Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>  | <b>1 172,10</b> |
| 1.1.      | Содержание и текущий ремонт, в том числе:  | 626,21          |
| 1.1.1.    | Управление жилищным фондом   | 120,44          |
| 1.1.2.    | Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее) | 337,44          |
| 1.1.3.    | Текущий ремонт, в том числе:   | 168,33          |
|           | 1. Мелкосрочный ремонт   | 57,26           |
|           | 2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ   | 1,09            |
|           | 3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)   | 109,98          |
| 1.2.      | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора | 160,81          |
| 1.3.      | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок и лифтовых кабин) | 185,42          |
| 1.4.      | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов  | 0,00            |
| 1.5.      | Работы по содержанию и ремонту лифта   | 94,23           |
| 1.6.      | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества   | 10,47           |
| 1.7.      | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах   | 94,96           |
| 1.8.      | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции  | 0,00            |
| 1.9.      | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования   | 0,00            |
| <b>2.</b> | <b>Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)</b>  | <b>33,19</b>    |

*Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2023г будут скорректированы с учетом результата за 2022г.*

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

119,86 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

124,27 т.р.

Администрация ООО "Гефест"